

Appartement familial de 11 pièces
Situé entre la place Victor Hugo et place Charles de Gaulle,
au quatrième étage d'un immeuble d'exception Art Nouveau (1905)
récemment ravalé et parfaitement entretenu.
vue dégagée

Metro Victor Hugo ou Kléber
365.84 m² (Loi Carrez)

PARIS 16 – Avenue Victor Hugo

Appartement avec balcon dans immeuble de standing composé :

D'une galerie d'entrée, une double réception, une salle à manger, un séjour, un bureau, un couloir desservant : 5 chambres, 3 salles d'eau, 2 wc, une salle de bain, une buanderie, un office, une cuisine, une kitchenette et de nombreux rangements.

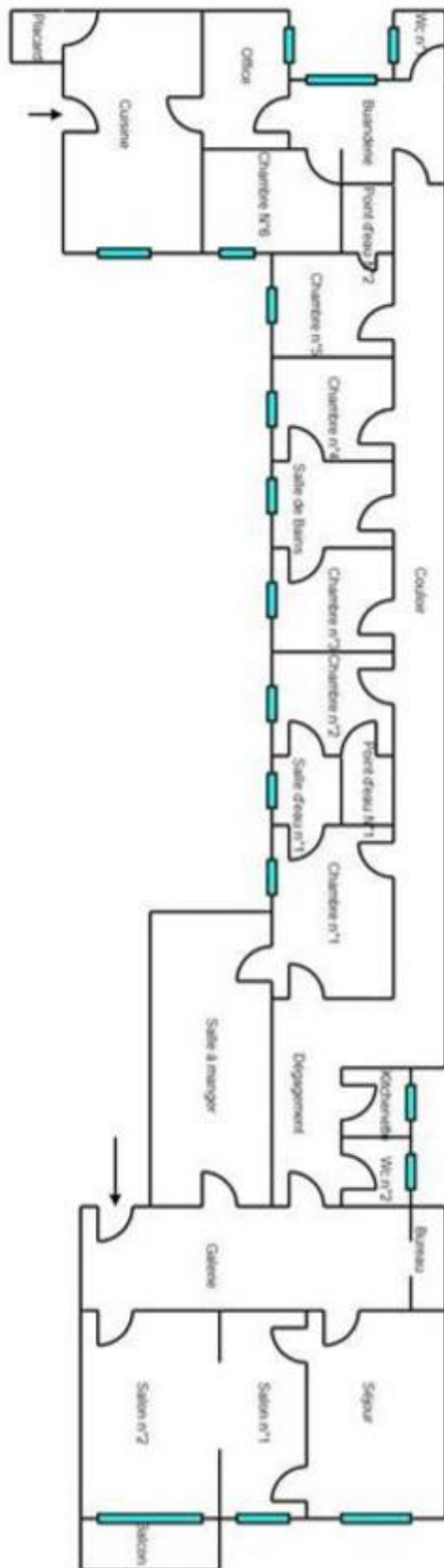
Travaux à prévoir

1 cave
Gardiennne









Total : 365,84 m²

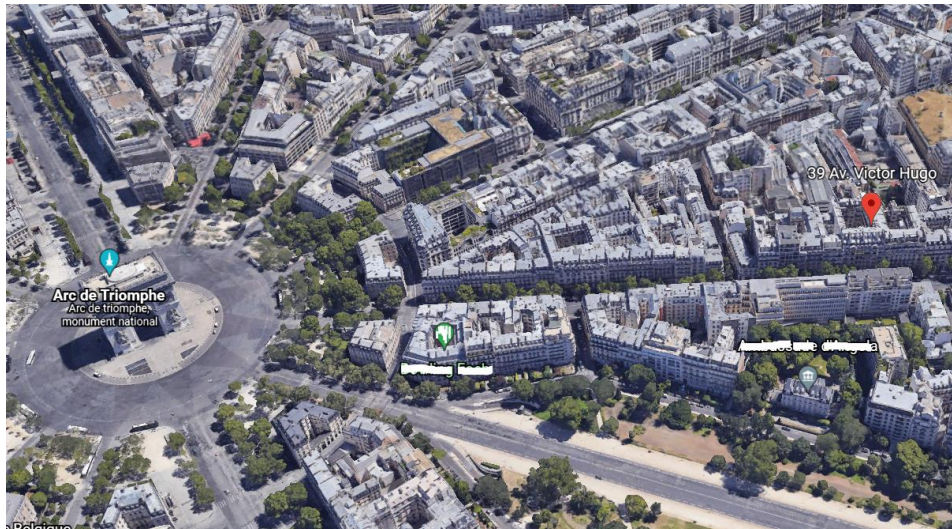
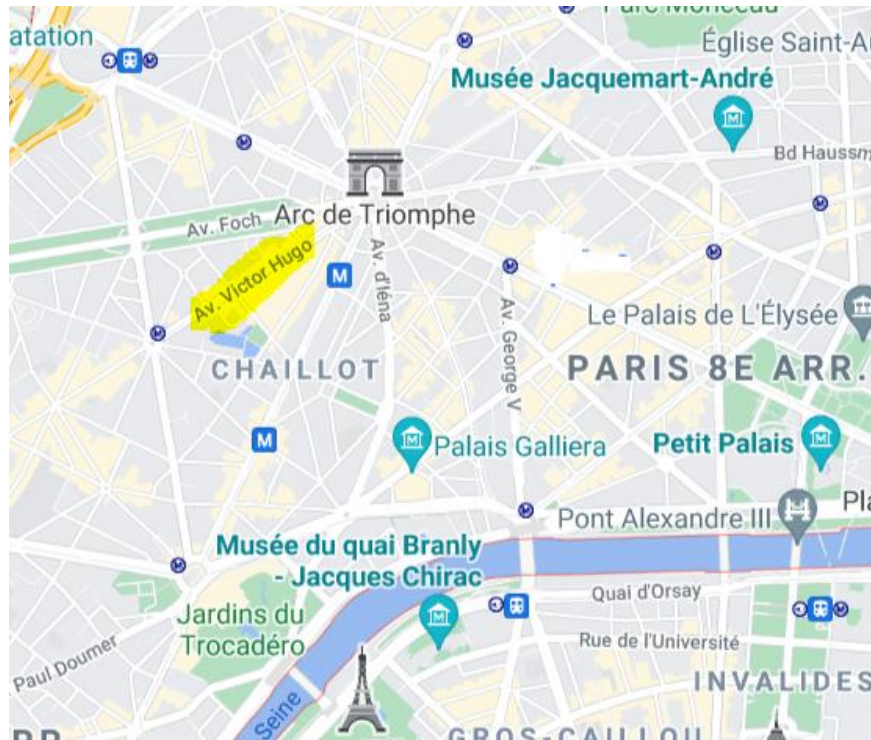
(Trois cent soixante-cinq mètres carrés quatre-vingt-quatre)

DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Galerie	4ème	30,38 m ²	0,00 m ²
Salon n°1	4ème	34,78 m ²	0,86 m ²
Salon n°2	4ème	26,24 m ²	0,00 m ²
Séjour	4ème	30,03 m ²	1,42 m ²
Bureau	4ème	6,28 m ²	0,00 m ²
Salle à manger	4ème	29,60 m ²	0,00 m ²
Dégagement/couloir	4ème	43,96 m ²	0,00 m ²
Wc n°1	4ème	1,52 m ²	0,00 m ²
Kitchenette	4ème	3,69 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	4ème	28,28 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau n°1	4ème	6,92 m ²	0,21 m ²
Chambre n°2	4ème	18,32 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau n°2	4ème	2,03 m ²	0,00 m ²
Chambre n°3	4ème	15,86 m ²	0,00 m ²
Salle de Bains	4ème	8,02 m ²	0,00 m ²
Chambre n°4	4ème	14,91 m ²	0,00 m ²
Chambre n°5	4ème	13,82 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau n°3	4ème	2,44 m ²	0,00 m ²
Buanderie	4ème	9,31 m ²	0,00 m ²
Wc n°2	4ème	1,89 m ²	0,00 m ²
Office	4ème	11,08 m ²	0,00 m ²
Cuisine	4ème	25,97 m ²	0,22 m ²
Placard	4ème	0,52 m ²	0,00 m ²
Total		365,84 m²	2,72 m²

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>		Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	
Consommation réelle : kWh/m ² .an	Logement	Estimation des émissions : kgéqco ₂ /m ² .an	Logement
Logement économe		Faible émission de GES	
≤ 50 A		≤ 5 A	
51 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D		21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	
331 à 450 F		56 à 80 F	
> 450 G		> 80 G	
Logement énergivore		Forte émission de GES	

Non exploitable



Prix € 4 225 450 TTC

Inclus Honoraires de 5% ttc
à la charge de l'acquéreur

Contact :
Jean-Paul Hureau - Tél : 01 42 86 25 23
Chantal Besnard - Tél : 01 42 86 25 63
Port : 06 12 78 04 04
immobilier@oudart.com