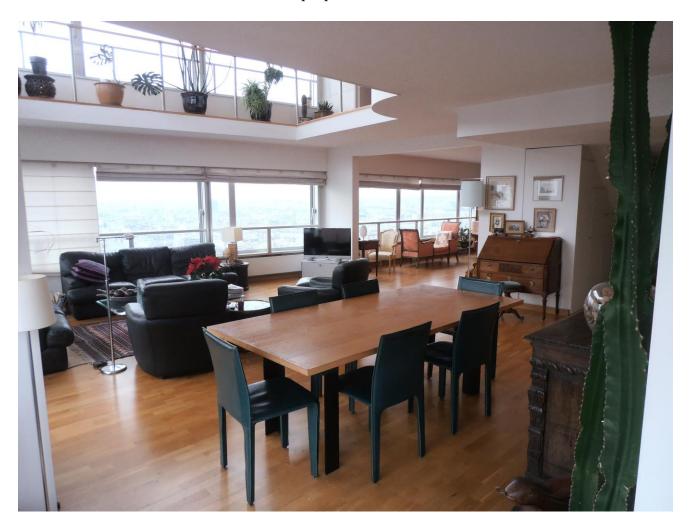


Magnifique Triplex aux 30, 31, 32ème et dernier étage 259.20 m² Carrez PARIS 15 – Rue Robert de Flers

Cet appartement très calme, spacieux, offrant de beaux volumes, est situé en plein cœur du quartier recherché de Beaugrenelle, face à l'Ile aux Cygnes. Il bénéficie d'une superbe vue panoramique sur Paris.

Il est composé sur trois niveaux, d'une entrée, d'un vaste double living, d'une cuisine équipée d'un palier/mezzanine, de deux chambres avec salle de bains et d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau

> Une terrasse (26.09 m²) à ciel ouvert ainsi qu'une cave complètent ce bien Possibilité de deux places de parking dans l'immeuble Copropriété de 180 lots



OUDART PATRIMOINE - Société par actions simplifiée au capital de 56.120 € - R.C.S. PARIS B 377 970 066 - Code APE 6622 Z Siège social: 10 A, rue de la Paix - 75002 PARIS - Tél. 01 42 86 25 00 - Télécopie 01 42 86 25 25 Conseil en investissement financier enregistré sous le numéro E001980, membre de l'ANACOFI, association agréée par l'AMF Courtier en assurance, immatriculé au registre des intermédiaires en assurance sous le numéro 07023232

Agent immobilier, titulaire de la carte de transactions immobilières n° CPI 7501 2017 000 017 758















OUDART PATRIMOINE - Société par actions simplifiée au capital de 56.120 € - R.C.S. PARIS B 377 970 066 - Code APE 6622 Z Siège social : 10 A, rue de la Paix - 75002 PARIS - Tél. 01 42 86 25 00 - Télécopie 01 42 86 25 25

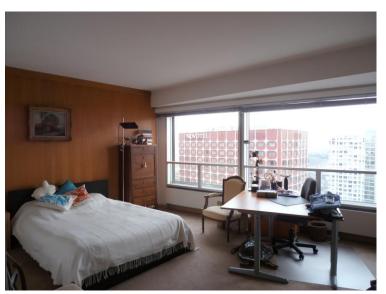
Conseil en investissement financier enregistré sous le numéro E001980, membre de l'ANACOFI, association agréée par l'AMF

Courtier en assurance, immatriculé au registre des intermédiaires en assurance sous le numéro 07023232

Agent immobilier, titulaire de la carte de transactions immobilières n° CPI 7501 2017 000 017 758





















OUDART PATRIMOINE - Société par actions simplifiée au capital de $56.120 \in$ - R.C.S. PARIS B 377 970 066 - Code APE 6622 Z Siège social : 10 A, rue de la Paix - 75002 PARIS - Tél. 01 42 86 25 00 - Télécopie 01 42 86 25 25

Conseil en investissement financier enregistré sous le numéro E001980, membre de l'ANACOFI, association agréée par l'AMF

Courtier en assurance, immatriculé au registre des intermédiaires en assurance sous le numéro 07023232

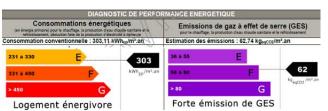
Agent immobilier, titulaire de la carte de transactions immobilières n° CPI 7501 2017 000 017 758











OUDART PATRIMOINE - Société par actions simplifiée au capital de $56.120 \, \in$ - R.C.S. PARIS B 377 970 066 - Code APE 6622 Z

Siège social : 10 A, rue de la Paix - 75002 PARIS - Tél. 01 42 86 25 00 - Télécopie 01 42 86 25 25

Conseil en investissement financier enregistré sous le numéro E001980, membre de l'ANACOFI, association agréée par l'AMF

Courtier en assurance, immatriculé au registre des intermédiaires en assurance sous le numéro 07023232

Agent immobilier, titulaire de la carte de transactions immobilières n° CPI 7501 2017 000 017 758 $\,$





Prix de vente

€ 2 211 538 HT

Honoraires de 4% TTC à la charge de l'acquéreur

€ 2 300 000 TTC

Contact: Chantal Besnard

immobilier@oudart.com

Tél: 01 42 86 25 63 Portable: 06 12 78 04 04

OUDART PATRIMOINE - Société par actions simplifiée au capital de 56.120 € - R.C.S. PARIS B 377 970 066 - Code APE 6622 Z

Siège social : 10 A, rue de la Paix - 75002 PARIS - Tél. 01 42 86 25 00 – Télécopie 01 42 86 25 25

Conseil en investissement financier enregistré sous le numéro E001980, membre de l'ANACOFI, association agréée par l'AMF

Courtier en assurance, immatriculé au registre des intermédiaires en assurance sous le numéro 07023232

Agent immobilier, titulaire de la carte de transactions immobilières n° CPI 7501 2017 000 017 758 $\,$