

**Appartement de 3 pièces situé au 1<sup>er</sup> étage d'un bel  
immeuble de standing en pierre de taille à 5 mn à pied de  
la gare Montparnasse  
55.60 m<sup>2</sup>**

**PARIS XV- rue Mizon**

**Cet appartement est composé d'un séjour, d'une salle à manger, d'une chambre, d'une  
cuisine, d'une salle de douche avec wc, d'une d'entrée, rangement.**

**(Actuellement aménagé en salle à manger et deux chambres)**

**Investissement locatif**

- **Parquet cheminée moulures -**
- Une cave**







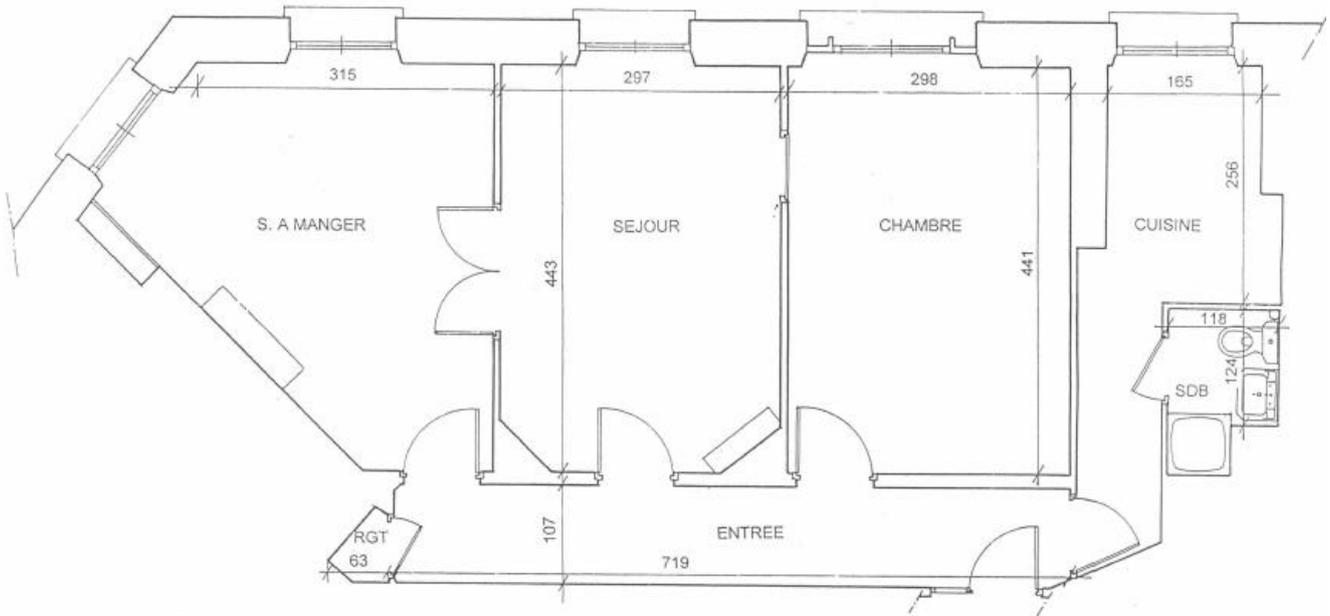








PLAN



DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE		
Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électronique à demeure</small>	Logement	Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>
<b>Logement économe</b>		<b>Faible émission de GES</b>
< 50 <b>A</b>		≤ 5 <b>A</b>
51 à 90 <b>B</b>		6 à 10 <b>B</b>
91 à 150 <b>C</b>		11 à 20 <b>C</b>
151 à 230 <b>D</b>		21 à 35 <b>D</b>
231 à 330 <b>E</b>		36 à 55 <b>E</b>
331 à 450 <b>F</b>		56 à 80 <b>F</b>
> 450 <b>G</b>		> 80 <b>G</b>
<b>Logement énergivore</b>		<b>Forte émission de GES</b>

DPE Vierge



**Prix € 556 500**

Honoraires à la charge du vendeur

Copropriété de 24 lots - gardien

Investissement locatif : fin de bail 30 juin 2020

Loyer : 1599 €

**Contact :**

Chantal Besnard - Tél : 01 42 86 25 63

Port : 06 12 78 04 04

[immobilier@oudart.com](mailto:immobilier@oudart.com)