

**Appartement de deux pièces avec vue sur Seine
dans un immeuble très bien entretenu
au 3^{ème} étage avec ascenseur**

**Quartier Auteuil
PARIS 16^{ème} – Rue Van Loo
45.51 m² loi Carrez**

Le quartier est desservi par la ligne , à la station [Exelmans](#), ainsi que par les lignes de bus RATP  et .

Il est composé d'une entrée avec placard, un salon, une chambre, une cuisine ouverte, une salle de bains, et un wc

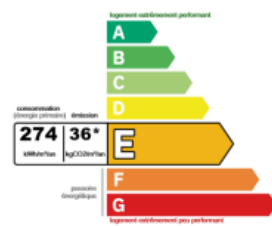
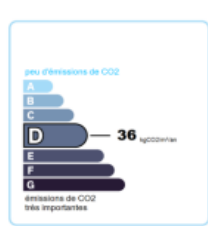
**Rafraichissement à prévoir
Fenêtres et volets électriques neufs**

**Cave
Possibilité de parking en sus**

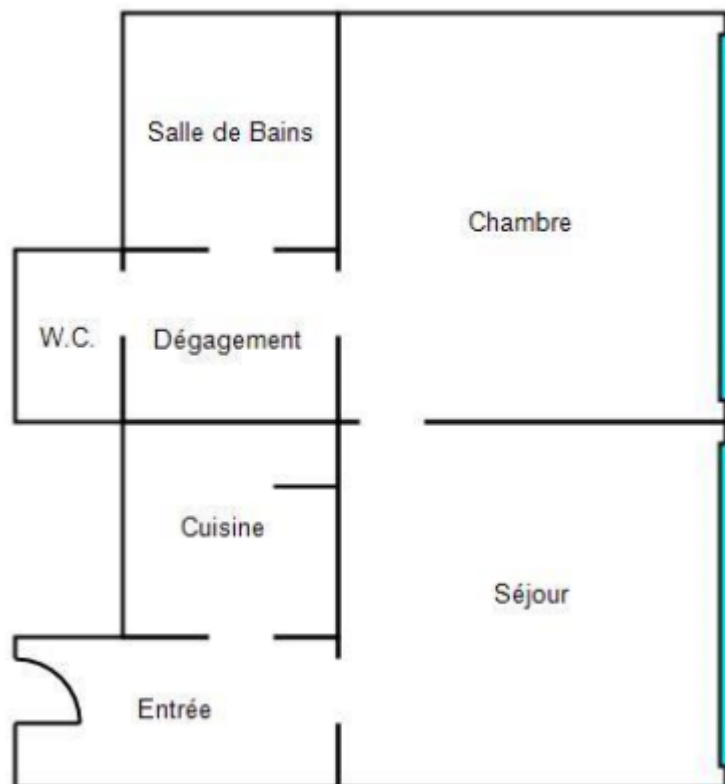






DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE	
Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>	Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>
Consommation conventionnelle : 274 kWh_{ep}/m².an	Estimation des émissions : 36 kg_{eqCO2}/m².an
	

Total : 45,51 m ² (Quarante-cinq mètres carrés cinquante et un)		
B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL		
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée	3ème	3,85 m ²
Cuisine	3ème	5,20 m ²
Séjour	3ème	13,86 m ²
Chambre	3ème	15,79 m ²
Dégagement	3ème	2,28 m ²
Salle de Bains	3ème	3,51 m ²
W.C.	3ème	1,02 m ²
Total		45,51 m²
Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Cave n°25	2ème SS	8,75 m ²
Total		8,75 m²



Un peu d'histoire : La rue Van Loo porte le nom de la famille de peintres hollandais qui vinrent se fixer en France et dont le plus célèbre est Charles André dit Carle Van Loo (1705-1765).

Cette voie de l'ancienne commune d'Auteuil, portait le nom de « rue du Bac », avant de prendre sa dénomination actuelle par un décret du 11 septembre 1869.

La rue Van Loo débute au 154, quai Louis-Blériot et se termine au 155, avenue de Versailles.

Prix € 445 205 TTC

Comprend les honoraires de 3.6% TTC

à la charge de l'acquéreur

Nombre de lots : 129

Contact : Chantal Besnard - Tél : 01 42 86 25 63
Port : 06 12 78 04 04
immobilier@cholet-dupont-oudart.fr