

**Très belle maison normande à colombage située à côté de  
Deauville-Trouville et édiée sur un terrain arboré de 536 m<sup>2</sup>**

**A 7 minutes des plages de Deauville**

**Calme**

**Terrasse jardin garage**

Ce bien d'une superficie habitable de 128 m<sup>2</sup> est composé

Au rez de chaussée : d'une cuisine équipée, d'une salle de bains, d'un wc, d'un double salon.

Au premier étage : un vaste pallier, 3 chambres, 1 wc et une salle de douche avec wc.

Sous-sol de 64 m<sup>2</sup> avec coin bureau, cave à vin, buanderie, garage, et espace de rangement

Chauffage au gaz

Cheminée

**Proche de toutes les commodités à 3 km de Deauville et Trouville**

**TOUQUES – Rue des Iris**

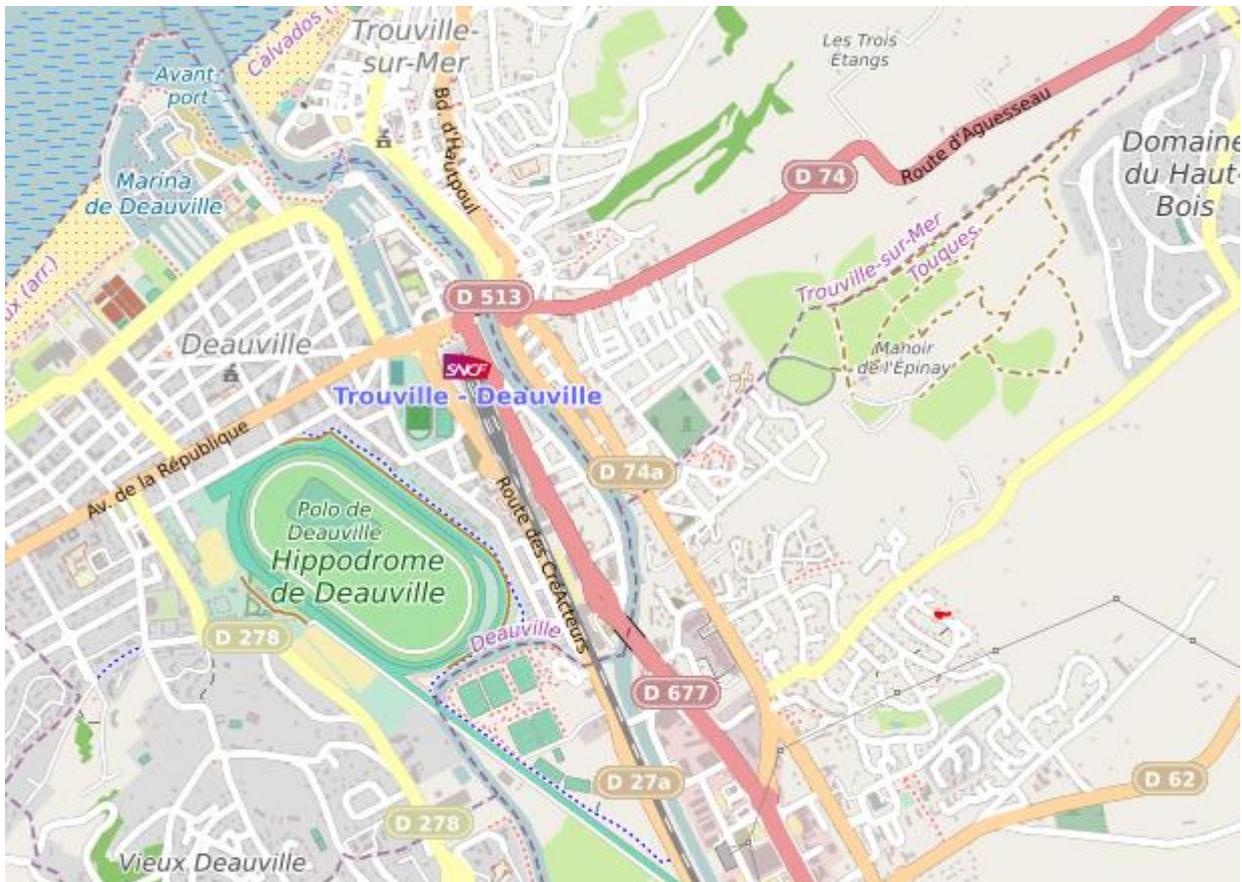




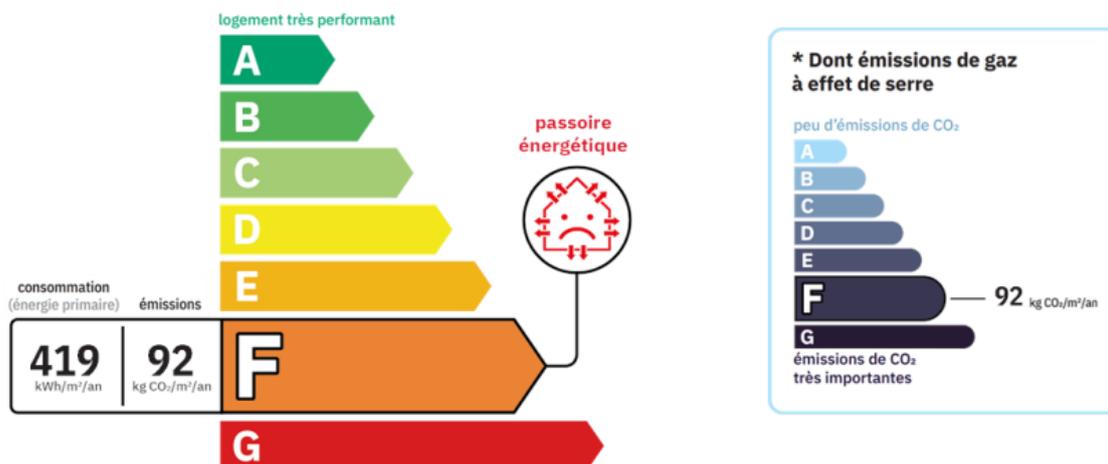








## Performance énergétique



**Prix € 375 000 TTC**  
Inclus Honoraires de 4% TTC  
à la charge de l'acquéreur

Contact : Jean-Paul Hureau - Tél : 01 42 86 25 23  
Chantal Besnard - Tél : 01 42 86 24 76  
**Port : 06 12 78 04 04**

[immobilier@oudart.com](mailto:immobilier@oudart.com)