

**Appartement traversant de 2 pièces avec balcon
au 4^{ème} étage avec ascenseur**

**Idéalement situé, à proximité immédiate du quartier commerçant et
des transports**

**Metro Pont de Neuilly
57.80 m² (Loi Carrez)**

NEUILLY SUR SEINE – Rue Garnier

Le bien est composé :

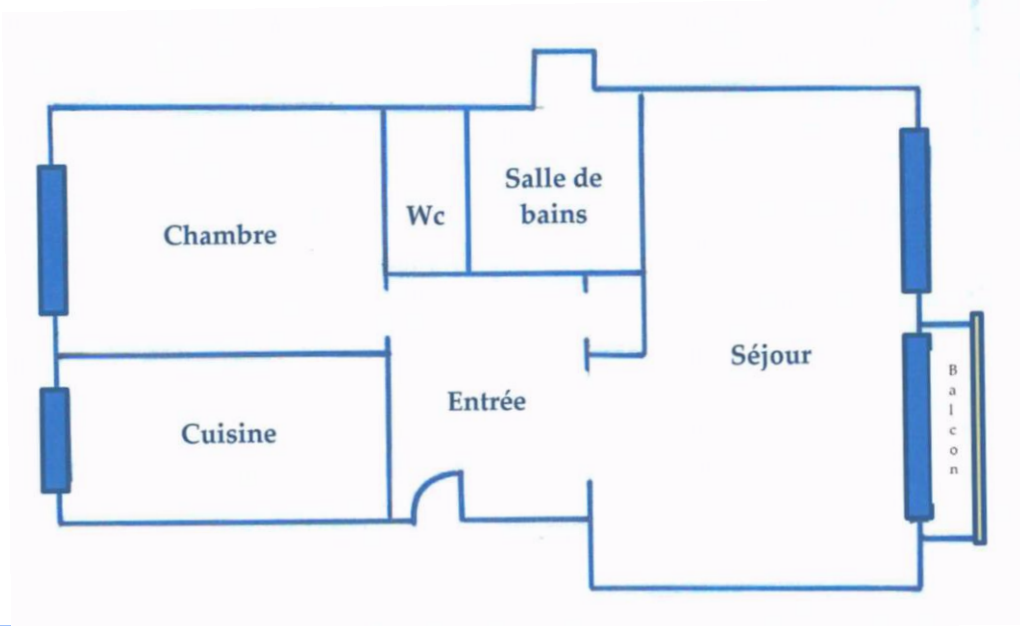
D'une entrée, une cuisine, un double séjour, une chambre, un wc, une salle de bains.

**1 cave complète ce bien
Travaux à prévoir**









Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>		Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	
Consommation réelle : kWh/m².an		Estimation des émissions : kgéqCO ₂ /m².an	
Logement économe	Logement	Faible émission de GES	Logement
≤ 50 A		≤ 5 A	
51 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D		21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	
331 à 450 F		56 à 80 F	
> 450 G	Logement énergivore	> 80 G	Forte émission de GES

DPE et GES vierge : consommations non exploitables

Prix € 585 106 TTC

Inclus Honoraires de 6% TTC
à la charge de l'acquéreur

Contact : Jean-Paul Hureau - Tél : 01 42 86 25 23
Chantal Besnard - Tél : 01 42 86 24 76
Port : 06 12 78 04 04

immobilier@oudart.com