

Grand studio lumineux et calme avec vue dégagée sur jardin dans un immeuble des années 1970

41.67 m² (Carrez)

PARIS 16 Rue de Longchamp

Métro <u>station</u> Victor Hugo **t** Rue de la Pompe

L'emplacement du bien est situé dans un quartier recherché du 16 me arrondissement dans un bel environnement à proximité immédiate des commerces de bouche, boutiques, restaurants, transports, écoles, collèges et lycées.

Cet appartement avec balcon situé au 2^{ème} étage est composé d'une entrée, une grande pièce de vie, une cuisine ouverte, une salle de bains avec wc.

Orienté Sud-Ouest Une cave complète ce bien. Gardien

Travaux à prévoir











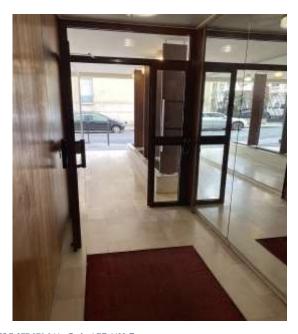






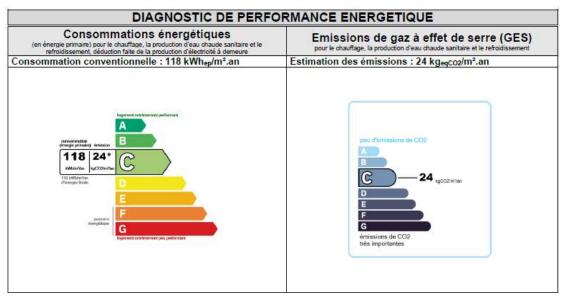




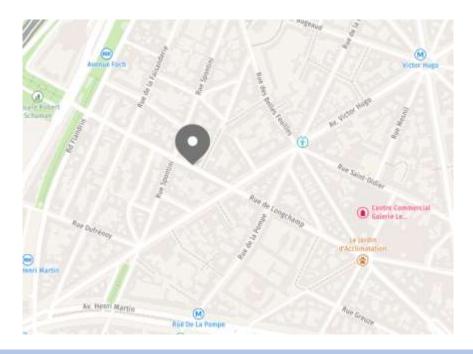


OUDART PATRIMOINE - Société par actions simplifiée au capital de 56.120 € - R.C.S. PARIS B 377 970 066 - Code APE 6622 Z Siège social : 16 place de la Madeleine - 75008 PARIS - Tél. 01 42 86 25 00 − Télécopie 01 42 86 25 25
Conseil en investissement financier enregistré sous le numéro E001980, membre de l'ANACOFI, association agréée par l'AMF
Courtier en assurance, immatriculé au registre des intermédiaires en assurance sous le numéro 07023232
Agent immobilier, titulaire de la carte de transactions immobilières n° CPI 7501 2017 000 017 758 attribuée par la CCI de Paris-Ile-de-France
Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° ACOKYS-001 auprès de Liberty Specialty Markets, 42 rue de Washington, 75008 PARIS.





Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix TTC 435 000 €

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur Charges annuelles : 2 900 € comprenant le chauffage collectif Taxe foncière : € 826

Copropriété de 48 lots (hors caves et parkings)

Pas de procédure en cours

Contact : Jean-Paul Hureau

Tél: 01 42 86 25 23 Chantal Besnard

Immobilier@cholet-dupont-oudart.fr

Port: 06 12 78 04 04

OUDART PATRIMOINE - Société par actions simplifiée au capital de 56.120 € - R.C.S. PARIS B 377 970 066 - Code APE 6622 Z Siège social : 16 place de la Madeleine - 75008 PARIS - Tél. 01 42 86 25 00 − Télécopie 01 42 86 25 25
Conseil en investissement financier enregistré sous le numéro E001980, membre de l'ANACOFI, association agréée par l'AMF Courtier en assurance, immatriculé au registre des intermédiaires en assurance sous le numéro 07023232
Agent immobilier, titulaire de la carte de transactions immobilières n° CPI 7501 2017 000 017 758 attribuée par la CCI de Paris-Ile-de-France Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° ACOKYS-001 auprès de Liberty Specialty Markets, 42 rue de Washington, 75008 PARIS.