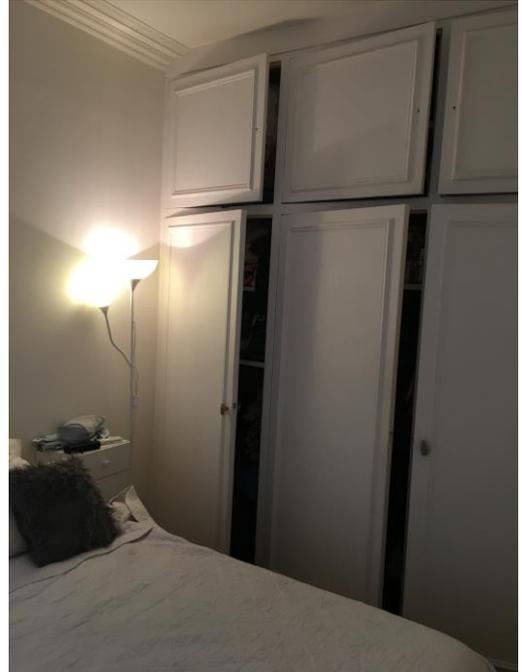
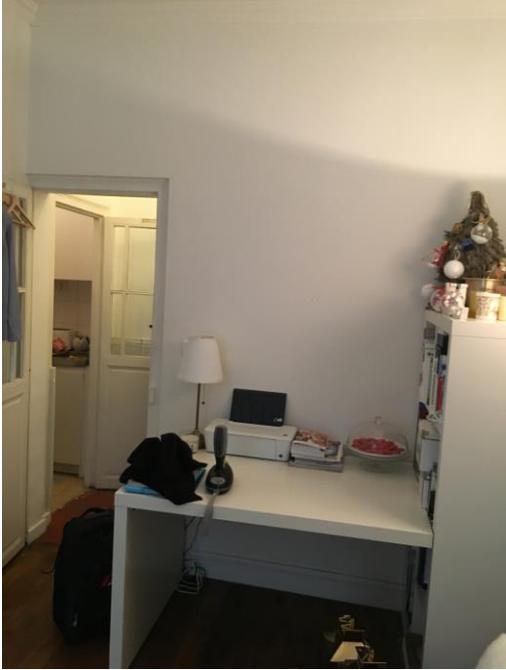


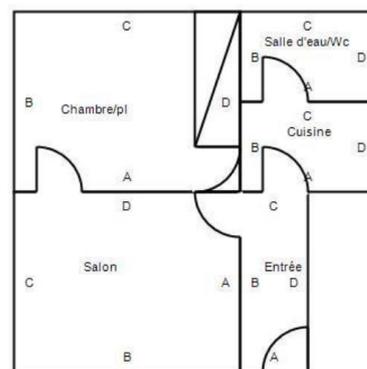
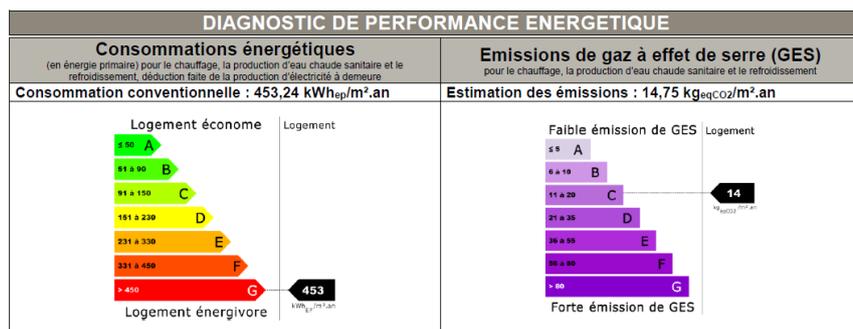
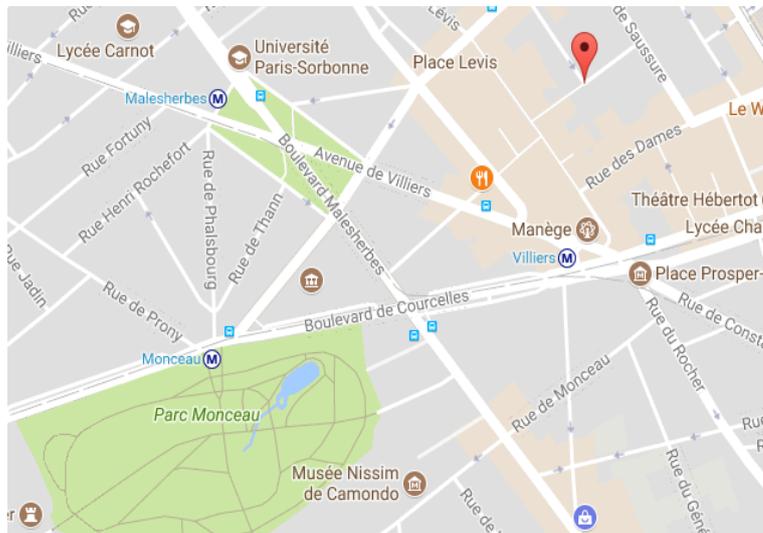
**Charmant appartement de deux pièces
vendu occupé (fin de bail décembre 2018)
situé dans le quartier
commerçant des Batignolles
25.90 m² Carrez**

**PARIS 17 – Rue Lebouteux
Copropropriété de 47 lots**

Cet appartement situé au rez-de-chaussée est composé d'une d'entrée, de deux pièces principales, d'une salle de douche avec wc, et d'une cuisine







| Total : 25,90 m ² | | | |
|---|-------|-----------------------------|----------------------------|
| (Vingt-cinq mètres carrés quatre-vingt-dix) | | | |
| B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL | | | |
| Pièce ou Local | Etage | Surface Loi Carrez | Surface Hors Carrez |
| Entrée | RDC | 2,570 m ² | 0,270 m ² |
| Cuisine | RDC | 2,260 m ² | 0,000 m ² |
| Salle d'eau/Wc | RDC | 2,260 m ² | 0,000 m ² |
| Séjour | RDC | 9,630 m ² | 0,000 m ² |
| Chambre | RDC | 9,180 m ² | 0,000 m ² |
| Total | | 25,900 m² | 0,270 m² |

Prix de vente
€ 176 190.48 HT
Honoraires de 5% TTC à la charge de l'acquéreur
€ 185 000 TTC

Contact : Chantal Besnard, Constance d'Herbécourt
Tél : 01 42 86 25 63
Port : 06 12 78 04 04 immobilier@oudart.com