

**Charmant studio situé au 6^{ème} étage avec ascenseur dans
immeuble Haussmannien
21.09m² (Loi Carrez)**

PARIS – Rue Damrémont

**Ce studio orienté Sud/Est clair et calme donnant sur cour est composé d'une petite cuisine,
d'une pièce principale, d'une salle de bain avec wc et d'une cave**

Gardienne – Copropriété de 82 lots







Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>		Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	
Consommation réelle : kWh _{ep} /m ² .an	Logement	Estimation des émissions : kg _{éqCO2} /m ² .an	Logement
≤ 50 A	Logement économe	≤ 5 A	Faible émission de GES
51 à 90 B			
91 à 150 C			
151 à 230 D			
231 à 330 E			
331 à 450 F			
> 450 G			
Logement énergivore		Forte émission de GES	



DPE et GES vierge : consommations non exploitables

Prix € 250 000

Honoraires
à la charge du vendeur

Contact :

Chantal Besnard -

Tél : 01 42 86 25 63

Port : 06 12 78 04 04

immobilier@oudart.com