

**Appartement de charme en duplex dans villa
avec sur vue sur l'Océan
Emplacement exceptionnel**

**Biarritz – Perspective de la Côte des Basques
127.86 m² (Carrez)**

Situé dans une villa en pierre avec large terrasse exposée ouest,
ce duplex est composé au rez-de-jardin, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un
bureau et un WC.

Au rez-de-chaussée, une entrée, une grande réception en enfilade avec salon, salle à
manger, une cuisine équipée, une suite parentale avec salle de bains douche et toilettes.

Cave









Chambre 1



Salle de bains attenante à la chambre 1 du premier étage



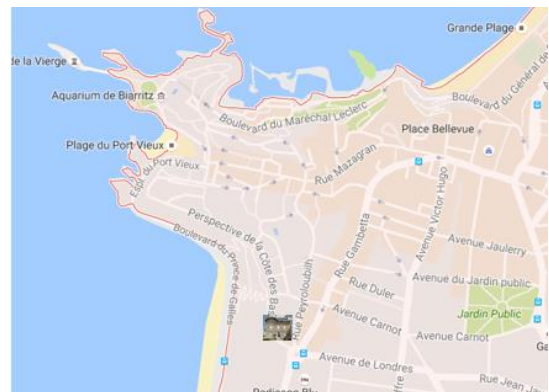
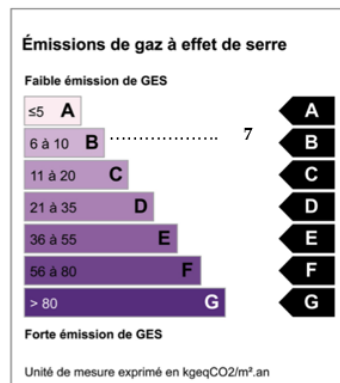
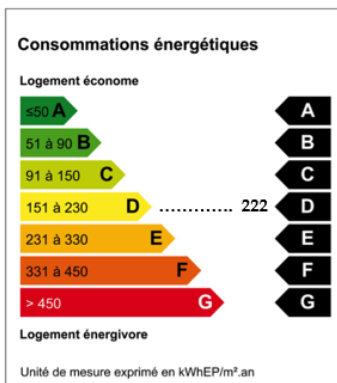
Chambre 2



Chambre 3



Salle de bains rdc



Prix de vente

€ 931 200 euros HT

Honoraires de 4% TTC à la charge de l'acquéreur

€ 970 000 TTC

Contact :

Jean-Paul Hureau : 01 42 86 25 63

Catherine Marrot : 05 57 81 80 00

immobilier@oudart.com